

제주 다이아 빌라스 1차 입주자 모집 공고

(입주자 모집공고일: 2022년 08월 01일)



입주자격 및 청약관련 자세한 사항은 제주 다이아 빌라스 1차 입주자 모집공고(www.dia villas.co.kr)의 공고문을 통해 반드시 확인하시기 바랍니다.

1. 공급위치 및 사업주체 현황

- 주택공급에 관한 규칙 제20조의 규정에 의거 제주특별자치도 서귀포시 건축과-51432호(2022.07.29.)로 입주자모집공고 승인
- 공급위치: 제주특별자치도 서귀포시 안덕면 서광리 2343 외 3필지

시행수탁자	시행위탁자	시공회사		감리회사 및 감리금액(단위: 원 / VAT 포함)		
				건축감리	전기감리	통신감리
코리아신택(주) 110111-2937831	더블유씨컴퍼니(주) 205211-0041050	㈜중해건설 110111-2202200	다이아건설(주) 200111-0641401	주식회사 건축사사무소 오름그룹 276,082,491	신아이엔씨	25,200,000

2. 공급일정

구분	일반1순위	일반2순위	당첨자발표	당첨자 서류접수(서류심사 및 부적격확인)	계약체결
일정	08월 11일(목)	08월 12일(금)	08월 22일(월)	2022.08.23(화) ~ 2022.08.26(금)	09월 03일(토) ~ 09월 05일(월)
방법	인터넷 청약 (09:00 ~ 17:30)	인터넷 청약 (09:00 ~ 17:30)	개별초회 (청약Home 로그인 후 초회 가능)	경본주택 (10:00 ~ 16:00)	경본주택 방문 (10:00 ~ 16:00)
장소	한국부동산원 청약Home - PC: www.applyhome.co.kr - 스마트폰 앱	한국부동산원 청약Home - PC: www.applyhome.co.kr - 스마트폰 앱	한국부동산원 청약Home - PC: www.applyhome.co.kr - 스마트폰 앱	사업주체 경본주택 방문접수 - 구비서류 등 지참 방문 * 접수 접수건수의 과밀로 인한 접수일정 및 운영시간은 변경될 수 있음	당사 경본주택 주소: 서귀포시 대정읍 보성리 2477 이노에듀파크 121호 문의: 1533-2612

3. 공급규모 및 공급금액

- 공급규모: 공동주택 지상1층~지상4층 8개동 총 75세대 및 부대복리시설

주택구분	주택관리번호	모델	주택형 (전용면적기준)	약식표기	주택공급면적(㎡)			기타 공용면적 (지하주차장등)	계약면적	세대별 대지지분	총공급 세대수
					주거전용면적	주거공용면적	소계				
민영주택	2022-000509	01	59.9771	59	59.9771	16.8187	76.7958	2.6505	79.4463	111.9500	43
		02	84.3413	84	84.3413	23.2183	107.5596	3.7272	111.2868	156.8172	32
합계											75

■ 공급금액 및 납부일정

약식표기	동	호	층	해당 세대수	주택공급가격				계약금(10%)	중도금(60%)				잔금(30%)
					대지비	건축비	부가세	계		1회(15%)	2회(15%)	3회(15%)	4회(15%)	
										2022.10.14	2023.02.15	2023.06.15	2023.10.15	
59	101동, 103동, 104동, 105동, 108동	1호~4호	1층~4층	43	58,604,000	359,996,000	-	418,600,000	41,860,000	62,790,000	62,790,000	62,790,000	62,790,000	125,580,000
84	102동, 106동, 107동	1호~4호	1층~4층	32	78,848,000	484,352,000	-	563,200,000	56,320,000	84,480,000	84,480,000	84,480,000	84,480,000	168,960,000

* 주택규모 표시방법은 법정계량단위인 제곱미터(㎡)로 표기하였습니다. (㎡를 평으로 환산하는 방법: ㎡ × 0.3 025 또는 ㎡ ÷ 3.3058)

4. 신청자격 (공급자격 및 구비서류 등 자세한 사항은 필히 입주자 모집공고 전문을 통해 확인하시기 바랍니다.)

■ 일반공공 신청자격

- 신청자격: 입주자모집공고일 현재 제주특별자치도에 거주하는 만19세 이상인 자 또는 세대주인 미성년자(자녀양육, 형제자매부양) 중 입주자 자축 순위별 자격 요건을 갖춘 자(국내에서 거주하는 재외동포 제외) 및 외국인 포함)을 대상으로 주택형별 청약순위 별로 청약접수가 가능함.
- 단, 청약신청자 중 같은 순위에서 경쟁이 있는 경우에는 제주특별자치도에 1년 이상 거주(2021.07.28.이전부터 계속하여 거주)가 1년 미만 거주자보다 우선함이다. * 10년 이상 장기무주 중인 군인(본 주택의 해당순위(일반공공 1순위, 2순위)의 청약자격과 입주자 자축 요건을 충족시, 기타지역으로 거주하는 것으로 봅니다.)

■ 입주자 자축 순위별 요건

구분	순위	주택형	청약관련 신청자격
민영주택	1) 해당지역 : 제주특별 자치도 1년 이상 거주자	1순위 85㎡ 이하	<ul style="list-style-type: none"> 전용면적 85㎡ 이하: 가점제 (40%) 및 우점제 (60%) 적용, 가점제 낙점자는 우점제 대상으로 자동 전환됨. 최초 입주자모집공고일 현재 입주자 자축 요건이 아래의 1순위를 충족하는 자, (가점제 접수) ① 청약예금에 가입하여 12개월이 경과되고 납입인정금액이 지역별 신청 가능한 청약예금 예시금액 이상인 자. ② 청약부금에 가입하여 12개월이 경과되고 매월 약정납입일에 월납입금을 납입하여 납입인정금액이 지역별 전용면적 85㎡ 이하 주택형에 신청 가능한 예시금액 이상인 자. ③ 청약저축에 가입하여 12개월이 경과되고 현재 납입인정범위 내에서 최초 입주자모집공고일 전일까지 각 주택형에 신청 가능한 청약예금으로 전환한 자. ④ 주택청약종합저축에 가입하여 12개월이 경과되고 납입금액이 각 주택형에 신청 가능한 예시금액 이상인 자.
	2) 기타지역 : 제주특별 자치도 1년 미만 거주자	2순위 전 주택형	<ul style="list-style-type: none"> 입주자모집공고일 현재 청약예금과 상관없이 청약에 부금 및 주택청약종합저축(포함)에 가입한 자.

5. 입주예정일: 2024년 02월 예정(정확한 입주일자는 추후 통보함)

문의처	제주 다이아빌라스: 1533-2612(10:00 ~ 17:00)
인터넷 청약 / 당첨자 초회	한국부동산원 청약Home - PC: www.applyhome.co.kr - 스마트폰 앱

※ 코로나19 바이러스 감염증 확산 방지를 위한 홍보관 운영안내

- 신종 코로나바이러스 감염증(코로나19)으로 홈페이지 사전예약으로 홍보관을 운영하여 예약하지 않은 고객은 입장이 제한되오니 공공하신 사항은 홈페이지 및 홍보관 대표번호를 통하여 문의하시기 바랍니다.
- 분양일정에 따라 홍보관의 관람이 불가할 수 있으니 방문하시기 전에 관람 가능 여부를 홈페이지에서 확인하시거나 홍보관 대표 번호를 통하여 문의하시기 바랍니다.
- 서류접수 기간 후 상황에 따라 지정계약전일까지 홍보관 휴관이 될 수 있으니 양정하지하시기 바랍니다. 운영시간: 10:00~17:00
- 정부방침에 의해 "주52시간 근무제"가 본 홍보관에도 적용되며, 이에 따라 불가피하게 홍보관 입장 및 상담시간에 제한이 있으니 양해하여 주시기 바랍니다.
- 본 입주자 모집공고는 편집 및 인쇄 과정에서 오류가 있을 수 있으나, 의사사항에 대하여는 당사 홍보관 또는 공급회사로 문의하여 재확인하시기 바랍니다. (기재사항의 오류가 있을 시는 관계 법령이 우선함입니다.)
- 자세한 공사범위 및 마감재는 홍보관에서 확인하시기 바랍니다.

문의 **1533-2612**